

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ 27. OLAĞAN GENEL KURULA ÇAĞRI

06.07.2020

S.S. Tez Otobüscüler Konut Yapı Kooperatifinin 27. Olağan Genel Kurulu 08.08.2020 Cumartesi Günü Saat: 10:00'da aşağıda belirtilen gündemi görüşmek üzere, **Başkent Öğretmenevi, Konferans Salonu, Emniyet Mahallesi, Gazi Hastanesi Karşısı, 06560 Beşevler- Yenimahalle/Ankara** adresinde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 15.08.2020 tarihinde aynı saat ve adreste yapılacaktır.

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.
2. Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
3. İstiklal marşı ve saygı duruşu.
4. Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.
5. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, finansal tablolar, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu Raporunun okunarak görüşülmesi.
6. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu ve Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı ibrası. Finansal tablolar, bilanço ve gelir gider tablolarının onaylanması.
7. Beytepe'de bulunan yapı adalarımız üzerinde yapılmakta ve yapılacak olan inşaatlar ile ilgili bilgilendirme.
8. Yönetim Kuruluna verilecek aşağıdaki yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
 - a) 1163 sayılı kooperatifler kanununun 44. Maddesinde Yönetim Kuruluna verilmiş olan yetkilerin yanı sıra kooperatifimizin T.C. resmi dairelerinde, kamu ve özel kuruluşlarda, özel ve tüzel şahıslar nezdinde temsil etmeye, bilumum bankalarda para yatırmaya, para çekmeye, bankalarda hesap açmaya ve kapatmaya, tapu dairelerinde kooperatif işlerini yaptırmaya,
 - b) Kooperatifimizin taşınmazları üzerinde, tevhid, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ almaya, ferağ vermeye, tapu alıp vermeye, takas yapmaya, Ankara İli, Çankaya İlçesi'nde kain, ve imarın 28563 Ada 4 parsel, 28563 Ada 5 parsel, 80025 Ada 1 parsel, 28594 Ada 1 parsel arsalar ve binalar için kooperatif adına ve ortaklar adına kat irtifakı, site yönetim planı yapmaya, yaptırmaya, kat mülkiyeti tesis etmeye, kurmaya, bu parseller üzerinde inşa edilmekte olan binalarda oluşacak konut, dükkan ve ofis gibi yükleniciye isabet eden bağımsız bölümleri yükleniciye ya da yüklenicinin göstereceği 3. kişilere rayiç bedelden az olmamak kaydı ile satışına, gerektiğinde satış işlemleri için vekalet verilmesine, bu yapı adalarında inşa edilmekte olan bağımsız bölümler ile ilgili taksim anlaşması yapmaya, şerefiye komisyonu oluşturmaya, komisyon üyelerine ücret ödemeye, şerefiye bedellerini belirlemeye, şerefiye bedellerini hesaplatmak için kurum, kuruluş, meslek odaları, firma, kişi ya da kişilerden profesyonel hizmet almaya ve ücretlerini ödemeye,
 - c) Her türlü gayrimenkulün kiralınması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde şerh koyma, şerh kaldırma, ipotek, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi, ipotek alınması, ipotek verilmesi ve ipoteğin kaldırılması,
 - d) Yapı denetim firmaları ile sözleşme yapmaya, gerekli görüldüğü takdirde ayrıca kooperatifimiz adına yapılacak inşaatları, daire içlerinde ve dışında yapılacak imalatları kontrol edecek kurum, kuruluş, meslek odaları, firma, kişi ya da kişilerden profesyonel hizmet almaya ve ücretlerini ödemeye,
 - e) Kooperatifin tüm kamu kurum ve kuruluşlarında (TEDAŞ, TEAŞ, BAŞKENT DOĞALGAZ, ASKİ, TÜRK TELEKOM, PTT, DSİ, VALİLİK, KAYMAKAMLIK) Mahkemelerde üçüncü şahıslara karşı temsil etmeye, vekil tayin etmeye, avukat tutmaya, mahkeme tespitine göre ibra etmeye, dava açmaya ve sulh olmaya,
 - f) Tapu Kadastro ve Noterlerde iş yapmaya ve yaptırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ vermeye, muvafakat etmeye, bu konularda açılmış ve açılacak davalarda taraf olmaya, davadan çekilmeye,
 - g) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar üzerinde; imar planı, imar planı değişikliği, kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri, yapmaya, yaptırmaya, alt yapı ve çevre düzenleme projeleri uygulaması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılması, h) Yeni kurulacak veya kurulmuş olan kooperatif üst birliklerine katılmaya,
9. Kooperatif ortaklarına ait bağımsız bölümlerin kat irtifakı tapularının "Kooperatif Yönetim Kurulu Onayı Alınmadan Satılamaz" şerhi ile üyelere dağıtılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi.
10. Beytepe'de bulunan arsalarımız ile ilgili yüklenici ile yapılan, "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılıklı İnşaat Sözleşmesi"nde yer alan, "İnşaatın Teslim Süresi" konusunun görüşülerek karara bağlanması.
11. Kooperatifin ihtiyacı olduğu hallerde Ankara Mücavir Alan Sınırları içerisinde yeni arsa veya arazi satın almaya, arsa veya arazi satmaya, arsa-arazilerin m² sinin azami ve asgari satış değerlerinin belirlenmesi.

12. 2020 yılı tahmini bütçenin, aidat ödeme planının ve aidatını geciktiren ortaklara uygulanacak gecikme zammının görüşülerek karara bağlanması.
Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.
13. Yönetim ve Denetim Kurulu Seçimi
14. Dilek ve temenniler, öneriler ve kapanış.

**S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU ADINA**

Aytekin ÇİLLİ
Başkan

Özkan ÇÜÇEN
II. Başkan

Hasan ALP
Muhasip



VEKÂLETNAME

**S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA**

Kooperatifimizin 08 Ağustos 2020 tarihinde yapılacak 27. Olağan Genel kurulunda ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak ikinci toplantıda, kooperatif ana sözleşmesi ve kooperatifler kanunu hükümleri dahilinde beni temsil etmek ve adıma oy kullanmak üzere aşağıda adı, soyadı ve yakınlık derecesi yazılı kişiyi vekil tayin ettim.

Vekâlet Veren Ortağın :

Vekil Tayin Edilen :

Ortak No :

Adı Soyadı :

Adı Soyadı :

Yakınlık Derecesi :

İmzası :

İmzası :

Not: Kooperatif Ana Sözleşmesi uyarınca Genel Kurul Toplantısına; Üyenin bizzat kendisi, eğer bu toplantıya kendisi katılamayacaksa bu vekaletnameyi üyenin birinci derecedeki akrabalarından (eş, anne, baba, çocuk, kayınpeder, kayınvalide) biri veya ortaklarımızdan biri adına düzenleyerek kendisini bu toplantıda temsil ettirebilir.