

Sayı :

## S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ 30. OLAĞAN GENEL KURULA ÇAĞRI

30/03/2023

S.S. Tez Otobüscüler Konut Yapı Kooperatifinin 30. Olağan Genel Kurulu 20/05/2023, Cumartesi Günü, Saat: 09:00'da aşağıda belirtilen gündemi görüşmek üzere, **Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Konferans Salonu, Kızılırmak Mah. 1443. Cad. No:5, 06530 Çukurambar-Çankaya/ ANKARA** adresinde yapılacaktır.

İkinci toplantı çoğunluk koşulu aranmadan 27/05/2023 tarihinde aynı saat ve adreste yapılacaktır.

### **GÜNDEM:**

1. Yoklama ve açılış.
2. Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
3. İstiklal marşı ve saygı duruşu.
4. Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.
5. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, finansal tablolar, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu Raporunun okunarak görüşülmesi.
6. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu ve Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı ibrası. Finansal tablolar, bilanço ve gelir gider tablolarının onaylanması.
7. Yönetim Kuruluna verilecek aşağıdaki yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
  - a) 1163 sayılı kooperatifler kanununun 44. Maddesinde Yönetim Kuruluna verilmiş olan yetkilerin yanı sıra kooperatifimizin T.C. resmi dairelerinde, kamu ve özel kuruluşlarda, özel ve tüzel şahıslar nezdinde temsil etmeye, bilumum bankalarda para yatırmaya, para çekmeye, bankalarda hesap açmaya ve kapatmaya, tapu dairelerinde kooperatif işlerini yapmaya, yaptırmaya,
  - b) Kooperatifimizin taşınmazları üzerinde, tevhid, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ almaya, ferağ vermeye, tapu alıp vermeye, takas yapmaya,
  - c) Ankara İli, Çankaya İlçesi'nde kain, ve imarın 28563 Ada 4 parsel, 28563 Ada 5 parsel, 80025 Ada 1 parsel, 28594 Ada 1 parsel arsalar ve binalar için kooperatif adına ve ortaklar adına kat irtifakı, site yönetim planı yapmaya, yaptırmaya, yapılmış site yönetim planlarını yenilemeye, kat mülkiyeti tesis etmeye, kurmaya, bu parseller üzerinde inşa edilmekte olan binalarda oluşacak konut, dükkan ve ofis gibi yükleniciye isabet eden bağımsız bölümleri yükleniciye ya da yüklenicinin göstereceği 3. kişilere rayiç bedelden az olmamak kaydı ile satışına, gerektiğinde satış işlemleri için vekalet verilmesine, işlemlerini gerçekleştirmeye, bu yapı adalarında inşa edilmekte olan bağımsız bölümler ile ilgili taksim anlaşması yapmaya, bu parsellerde inşa edilmiş bulunan kooperatife ait konutların ortaklar adına tescil edilmesi ve ortaklara tahsis (ferdileşme) işlemi yapılmasına,
  - d) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde şerh koyma, şerh kaldırma, ipotek, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi, ipotek alınması, ipotek verilmesi ve ipoteğin kaldırılması,
  - e) Kooperatifin tüm kamu kurum ve kuruluşlarında (TEDAŞ, TEAŞ, BAŞKENT DOĞALGAZ, ASKİ, TÜRK TELEKOM, PTT, DSİ, VALİLİK, KAYMAKAMLIK) Mahkemelerde üçüncü şahıslara karşı temsil etmeye, vekil tayin etmeye, avukat tutmaya, mahkeme tespitine göre ibra etmeye, dava açmaya, sulh olmaya ve abonelik işlemleri yapmaya,
  - f) Tapu Kadastro ve Noterlerde iş yapmaya ve yaptırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ vermeye, muvafakat etmeye, bu konularda açılmış ve açılacak davalarda taraf olmaya, davadan çekilmeye,
  - g) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar üzerinde; imar planı, imar planı değişikliği, kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri, yapmaya, yaptırmaya, alt yapı ve çevre düzenleme projeleri uygulaması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılması,

9. Kooperatifimizin sona eren 30 yıllık faaliyet süresinin uzatılmasının görüşülerek karara bağlanması
10. Kooperatifimizden yıllar önce istifa ederek ayrılan bazı ortakların yeniden üyelik başvuruları ile dışarıdan ortak olmak için kooperatifimize yapılabilecek başvuruların cevaplanması için, kooperatifimiz imalatı yapılan konut ve henüz imalat yapılmayan arsaları nazara alınarak, mevcut ortak sayısının belirlenmesi konusunun görüşülerek karar bağlanması,
11. Kooperatife ait konutların şerefiye bedelleri ödeme, süre, taksit, gecikme zammı vb. koşullarının görüşülerek karara bağlanması,
12. Kooperatifin ihtiyacı olduğu hallerde Ankara Mücavir Alan Sınırları içerisinde yeni arsa veya arazi satın almaya, arsa veya arazi satmaya, arsa-arazilerin m<sup>2</sup> sinin azami ve asgari satış değerlerinin görüşülerek karara bağlanması.
13. Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin görüşülerek karara bağlanması.
14. 2023 yılı tahmini bütçenin, aylık ödenti miktarının ve ödentisini geciktiren ortaklara uygulanacak gecikme zammının görüşülerek karara bağlanması.
15. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliklerinin Seçimi.
16. Dilek ve temenniler, öneriler ve kapanış.
17. Kura çekimi.

**S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU ADINA**

**Aytekin ÇİLLİ**  
Başkan

**Özkan ÇÜÇEN**  
Bşk. Yrd.

**Hasan ALP**  
Muhasip

✂

**VEKÂLETNAME**

**S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA**

Kooperatifimizin 20 Mayıs 2023 tarihinde yapılacak 30. Olağan Genel kurulunda ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak ikinci toplantıda, kooperatif ana sözleşmesi ve kooperatifler kanunu hükümleri dahilinde beni temsil etmek ve adıma oy kullanmak üzere aşağıda adı, soyadı ve yakınlık derecesi yazılı kişiyi vekil tayin ettim.

Vekâlet Veren Ortağın :

Vekil Tayin Edilen :

Ortak No :

Adı Soyadı :

Adı Soyadı :

Yakınlık Derecesi :

İmzası :

İmzası :

**Not:** Bir ortak başka bir ortağa veya birinci dereceden akrabasına vekalet verebilir. 1 ortak en fazla 1 adet vekaleten oy kullanabilir.