

Karar NO: 960

13.10.2004

- K A R A R -

Beytepe Lodumlu Köyü sınırları içerisinde Kooperatiflere tahsis edilen arsaların tahsis iptallerine ilişkin Başkanlık yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarihli toplantısında okundu.

Konunun Komisyona gönderilmeden görüşülüp karara bağlanmasını isteyen Meclis Başkanı İ.Melih GÖKÇEK'in şifahi önerisinin kabulü ile konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Lodumlu (Beytepe) köyü sınırları içerisinde Belediyemizce hazineden devir alınan ve kamulaştırılması yapılan arsaların kooperatiflere ön arsa tahsisi yapılması Belediye Meclisinin 17.01.1994 gün ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Belediye Meclis Kararına istinaden 09.03.2004 gün ve 3728 sayılı Başkanlık OLUR'u ile, S.S.Akçalı Yapı Kooperatifine; 21.03.1994 gün ve 3762 sayılı Başkanlık OLUR'u ile S.S.Tez Otobüsçüler Konut Yapı Kooperatifine 21.03.1994 gün ve 3761 sayılı Başkanlık OLUR'u ile S.S.Su Kent Konut Yapı Kooperatifine alanda ön tahsisi yapılmış, Kooperatiflerle bu konuda sözleşme imzalanmış ve kooperatiflerin ödemesi gereken avans arsa bedel tahsilatı yapılmıştır.

Ayrıca, alanda 1/5000 ölçekli planlar onaylanmış, kooperatiflerin ön tahsis aldıkları parsel hissedarlarına Belediyemizce ödenen avans bedeller ile kooperatiflerin ödedikleri avans bedeller 3095 sayılı yasa gereğince belirlenen faiz oranları çerçevesinde Nisan 2003 tarihine kadar çekilmiş, aradaki fark bedel kooperatifler tarafından Belediyemize aktarılmıştır. Bu bedellerin toplamı avans bedeldir; kesin bedel değildir.

Ancak alanda Belediyemizce yapılan kamulaştırma işlemleri arsa sahipleri tarafından açılan davalar sonucu kamulaştırma iptal ettirilmiş ve kooperatiflere ön tahsisi yapılan alanlarda yeterli arsa miktarı sağlanamamış olup, şu anda da Belediyemizce de mahkemelerce kamulaştırma iptal kararı verilen alanlarda yeniden arsa edinme imkanı bulunmamaktadır. 18.03.1994 tarihinde Tez Otobüsçüler Konut Yapı Kooperatifi ile 16.03.1994 tarihinde S.S.Su Kent Konut Yapı Kooperatifi ile imzalanan sözleşmelerin 6.Maddesinin 1.fikrasında belirtiliği üzere "..... Kooperatif üyeleri EGO Genel Müdürlüğü ve ASKİ Genel Müdürlüğü 657 sayılı yasaya tabii Devlet Memurlarından oluşacaktır....." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu Kooperatiflerde mevcut çalışanlar dışında üye kaydı yapılmıştır, sözleşmenin 6.maddesinin 3.fikrasında tahsis edilecek arsa miktarlarını üye sayılarına göre belirlemeye Belediye yetkilidir denilmektedir. Belediyemizle Kooperatifler arasında yapılan sözleşmedeki şartlar oluşmamıştır. Ayrıca sözleşmenin 5.maddesi olan diğer koşullar bölümünde "Her iki taraftan birinin zorunlu nedenlerle tahsisten vazgeçmesi durumunda Belediye aldığı avansları 30 gün içerisinde Kooperatife geri ödeyecektir." ifadesi mevcuttur.

Suat ZETEN
Kararlar Şube Müdürü
ASLI

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar N0: 960

13.10.2004

-2-

15.07.2004 gün ve 5425 sayılı yazımız ile İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne) 1580 sayılı Kanununun 15/68 nci maddesi ile 5656 sayılı Kanunla Ek-2 nci maddesi çerçevesinde 23.07.1990 gün ve 285 sayılı Meclis kararı alındığı belirtilerek mülkiyeti Belediyeye ait yada bu amaçlarla kullanılmak üzere edinilmiş veya edinilecek taşınmazların; Mahkemelerce arsa fiyat tespitleri yaptırılarak bu birim bedelleri meclis kararına bağlanmak suretiyle, Merkez Birlikleri, Kooperatif Birlikleri ve Yapı Kooperatiflerine tahsis edilip edilemeyeceği hususunda görüş sorulmuş; İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün) 07.09.2004 gün ve B050MAH0650002/81385 sayılı görüşü ile;

Belediyenin mülkiyetinde olan veya edinilmiş yada edinilecek arsaların Yapı Kooperatiflerine tahsis edilmesi imkanı bulunmamakta olup, ayrıca 12.05.2004 gün ve B050MAH0650002/(2004/88) sayılı genelgesi ile 1580 sayılı Belediye Kanununun 15/68 ve Ek-2 nci maddelerinin Belediyece Konut yapılmasına ilişkin olduğu, özel ve tüzel kişilerin arsa taleplerinin 2886 sayılı yasa gereği ihale yolu ile satış yapılarak karşılanacağı bildirilmiştir.

Ayrıca Belediye Meclisi'nin 17.01.1994 gün ve 6 sayılı Beytepe Toplu Konut Alanı'nda arsa tahsisine esas kararında; S.S.Tez Otobüsçüler Konut Yapı Kooperatifi ile S.S.Su Kent Konut Yapı Kooperatiflerinin ismi bulunmamaktadır.

Bu nedenlerden dolayı; S.S.Tez Otobüsçüler Konut Yapı Kooperatifi ile S.S.Su Kent Konut Yapı Kooperatiflerine yapılan arsa ön tahsislerin, Belediye ile Kooperatifler arasında yapılan sözleşmedeki şartlar oluşmadığından S.S.Tez Otobüsçüler Konut Yapı Kooperatifi ile S.S.Su Kent Konut Yapı Kooperatiflerine yapılan ön arsa tahsislerinin iptal edilerek Kooperatiflerin Belediyemize avans arsa bedeli olarak yatırdıkları bedellerin 30 gün içerisinde taraflarına iade edilmesine ilişkin teklif oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı.
İ.Melih GÖKÇEK

Katip
S.Hilal ALIÇ

Katip
Yusuf YALÇINKAYA

Suat FEZEN
Kararlar Şube Müdürü
ASLI GIL
