

SÖZLEŞME

Madde 1. TARAFLAR

Ankara Büyükşehir Belediyesi ile S.S Tez Otobüscüler Konut Yapı Kooperatifi arasında aşağıdaki koşullarda bu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmede Ankara Büyükşehir Belediyesi kısaca "Belediye" ve S.S. Tez Otobüscüler Konut Yapı Kooperatifi kısaca "Kooperatif" olarak adlandırılacaktır.

Madde 2. KAPSAM

Ankara Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilecek olan "Beytepe Toplu Konut Alanı'ndan" kooperatiflere arsa tahsisi ve adadışı altyapı yapılması sözleşmenin kapsamını oluşturmaktadır.

Madde 3. KOŞULLAR

1. Beytepe Toplu Konut Alanı'nda "kooperatif"e tahsis yapılacak alan "belediye" tarafından kamulaştırılacak ve bedeli "kooperatif" tarafından, hesaplanacak en son maliyet değeri üzerinden ödenecektir. Kamulaştırmadan doğan bedel artışları 5. maddede belirtilen ek protokol kapsamında "kooperatif" tarafından ödenecektir.

2. Alanın altyapı projeleri, altyapı tesisleri "belediye" tarafından yapılacak ya da yaptırılacaktır.

3. "Belediye"nin yapacağı veya yaptıracığı altyapı çalışmalarının bedeli adadışı altyapı konusu kapsamında "belediye" tarafından hesaplanacak, ve "kooperatif" tarafından ödenecektir.

4. "Belediye", ilgili alanın toplumsal ve sosyal boyutunu da gözönüne alarak maliyet hesaplarında bir "sosyal fayda çarpanı" kullanılacaktır. Bu sözleşme kapsamında sosyal fayda çarpanı ... olarak belirlenmiştir. Belirlenen sosyal fayda çarpanı sözleşme kapsamındaki tüm hesaplamalar için geçerli olacaktır.

5. "Kooperatifler" ile "belediye" arasında kesin b... "belediye"nin "kooperatif"e tahsisini yaptığı ars... yükümlendiği tüm yatırımlar giderler ve yasal su...



tamamlandıktan sonra saptanacaktır. "Kooperatif"in koşulları da gözönünde tutularak hazırlanacak bir ödeme planıyla tahsil edilecektir.

6. "Belediye" söz konusu alanda yapım aşamasında gündeme gelecek kontrollük ve benzeri hizmetleri üstlenmeye ya da namına yaptırmaya yetkilidir.

7. "Belediye" bu sözleşme ile ön tahsisini yaptığı arsalar tapuda "kooperatif" adına tescil edildikten ve münferit tapuya geçildikten sonra "kooperatif"in kalan borcuna karşılık taşınmazlara ipotek koyacaktır ve tapuları devredecektir.

8. "Kooperatif"e, bu sözleşme gereği tahsis edilen arsa miktarları yaklaşık olup, kesin arsa miktarları uygulama planlarının tapuya tescilinde belirlenecektir.

Madde 4. AVANS

1. "Kooperatif" kamulaştırma bedeli olarak "Belediye"ye üye başına 5.000.000 T.L. avans ödeyecektir.

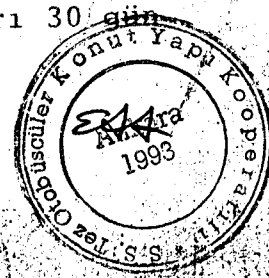
2. "Kooperatif" kamulaştırma giderlerinin karşılanması amacıyla avans taksitleri olarak "Belediye"ye ödeyeceği bedel kooperatif ile belediye arasında yapılacak ödeme planıyla belirlenecektir.

3. "Belediye" tarafından sözkonusu alanın altyapısını gerçekleştirme için kredi sağlanması ve "kooperatif" yönetiminin olumlu görüş vermesi koşulunda, kredinin geri ödenmesi kredinin geri ödeme ve faiz koşullarına göre belirlenecektir.

4. Kesin hesabın belirlenmesinden sonra "kooperatif"in fazla ödemesi koşulunda belediye fazla ödenen miktarı 1 ay içinde defaten kooperatife ödeyecektir.

Madde 5. DİĞER KOŞULLAR

1. Her iki taraftan birinin zorunlu nedenlerle tahsisten vazgeçmesi durumunda belediye aldığı avansları 30 gün içerisinde kooperatife geri ödeyecektir.



2. Sözleşmede belirtilmeyen konularda ilgili belediye mevzuatı geçerli olacaktır.

3. Uyuşmazlık durumunda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 6. ÖZEL KOŞULLAR

1. "Kooperatif" üyeleri EGO Genel Müdürlüğü'nde çalışan 657 sayılı Yasaya tabi devlet memurlarından oluşacaktır.

2. Alanda tahsis alan "kooperatifler"e uygulanacak toplu ödeme kolaylıkları, sözleşme tarihinden sonra da olsa bu kooperatife de uygulanacaktır.

3. Tahsis edilecek arsa miktarlarını üye sayısına göre belirlemeye "belediye" yetkilidir.

4. "Belediye" "kooperatife" tahsis veya ön tahsis aşamasında imarlı veya kadastral parsel üzerinden işlem yapabilir.

Madde 7. İMZA VE YÜRÜRLÜK

Bu sözleşme 18/3/1994 tarihinde 3 kopya olarak yürürlüğe girmiştir.

TARAFLAR:

Ankara Büyükşehir Belediyesi

Vedat AYDIN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

S.S. Tez Otobüscüler Konut
Yapı Kooperatifi

Cihan ALTINÖZ
Başkan



Emin ATASOY
2. Başkan