

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ 26. OLAĞAN GENEL KURULA ÇAĞRI

23.05.2019

S.S. Tez Ototobüscüler Konut Yapı Kooperatifinin 26. Olağan Genel Kurulu 29.06.2019 Cumartesi Günü Saat: 09:00'da aşağıda belirtilen gündemi görüşmek üzere, **Başkent Öğretmenevi, Konferans Salonu, Emniyet Mahallesi, Gazi Hastanesi Karşısı, 06560 Beşevler- Yenimahalle/Ankara** adresinde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 06.07.2019 tarihinde aynı saat ve adreste yapılacaktır.

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.
2. Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
3. İstiklal marşı ve saygı duruşu.
4. Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.
5. Yönetim Kurulu çalışma raporu, finansal tablolar, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu raporunun okunarak görüşülmesi.
6. Yönetim Kurulu çalışma raporu ve Denetim Kurulu raporunun ayrı ayrı ibrası. Finansal tablolar, bilanço ve gelirgider tablosunun onaylanması.
7. Beytepe'de bulunan yapı adalarımız üzerinde yapılmakta ve yapılacak olan inşaatların kesin ve tadilat projelerinin sunumu,
8. Yönetim Kuruluna verilecek aşağıdaki yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
 - a) 1163 sayılı kooperatifler kanununun 44. Maddesinde Yönetim Kuruluna verilmiş olan yetkilerin yanı sıra kooperatifimizin T.C. resmi dairelerinde, kamu ve özel kuruluşlarda, özel ve tüzel şahıslar nezdinde temsil etmeye, bilumum bankalarda para yatırmaya, para çekmeye, bankalarda hesap açmaya ve kapatmaya, tapu dairelerinde kooperatif işlerini yaptırmaya, kooperatife ait arsaların tapuda, tevhid, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ almaya, ferağ vermeye, tapu alıp vermeye, takas yapmaya, arsalar ve binalar için kooperatif adına ve ortaklar adına kat irtifakı, kat mülkiyeti kurmaya, şerefiye komisyonu oluşturmaya, şerefiye bedellerini belirlemeye, yapı denetim firmaları ile sözleşme yapmaya, gerekli görüldüğü takdirde ayrıca kooperatifimiz adına yapılacak inşaatı denetleyecek firma, kişi ya da kişilerden profesyonel hizmet almaya ve ücretlerini ödemeye,
 - b) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde şerh koyma, şerh kaldırma, ipotek, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi, ipotek alınması, ipotek verilmesi ve ipoteğin kaldırılması,
 - c) Kooperatifin tüm kamu kurum ve kuruluşlarında (TEDAŞ, TEAŞ, BAŞKENT DOĞALGAZ, ASKİ, TÜRK TELEKOM, PTT, DSİ, VALİLİK, KAYMAKAMLIK) Mahkemelerde üçüncü şahıslara karşı temsil etmeye, vekil tayin etmeye, avukat tutmaya, mahkeme tespitine göre ibra etmeye, dava açmaya ve sulh olmaya,
 - d) Tapu Kadastro ve Noterlerde iş yapmaya ve yaptırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ vermeye, muvafakat etmeye, bu konularda açılmış ve açılacak davalarda taraf olmaya, davadan çekilmeye,
 - e) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar üzerinde; tevhit ve takas yapılması, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, alt yapı ve çevre düzenleme projeleri uygulaması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,
9. Kooperatifin ihtiyacı olduğu hallerde Ankara Mücavir Alan Sınırları içerisinde yeni arsa veya arazi satın almaya, arsa veya arazi satmaya, arsa-arazilerin m² sinin azami ve asgari satış değerlerinin belirlenmesi.
10. 2019 yılı tahmini bütçenin, aidat ödeme planının ve aidatını geciktiren ortaklara uygulanacak gecikme zammının görüşülerek karara bağlanması.
11. Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.
12. Dilek, Temenniler, öneriler ve kapanış.

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU ADINA

Aytekin ÇİLLİ
Başkan

Özkan ÇÜÇEN
II. Başkan

Recep Dursun DOĞAN
Muhasip