

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
25. OLAĞAN GENEL KURULA ÇAĞRI

10.04.2018

S.S. Tez Otobüscüler Konut Yapı Kooperatifinin 25. Olağan Genel Kurulu 12.05.2018 Cumartesi Günü Saat: 09:00'da aşağıda belirtilen gündemi görüşmek üzere, **Başkent Öğretmenevi, Konferans Salonu, Emniyet Mahallesi, Gazi Hastanesi Karşısı, 06560 Beşevler / Yenimahalle/Ankara** adresinde yapılacaktır.
Çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı 19.05.2018 tarihinde aynı saat ve adreste yapılacaktır.

GÜNDEM:

1. Yoklama ve açılış.
2. Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
3. Saygı duruşu.
4. Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.
5. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, finansal tablolar, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı ile Denetim Kurulu Raporunun okunarak görüşülmesi.
6. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu ve Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı ibrası. Finansal tablolar, Bilanço ve Gelir-Gider Tablosunun onaylanması.
7. Beytepe'de bulunan yapı adalarımız üzerinde yapılacak inşaat projelerinin sunumu, proje konseptinin değişmesi ile ilgili üyelerin bilgilendirilmesi.
8. Yönetim Kuruluna verilecek aşağıdaki yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
 - a) 1163 sayılı kooperatifler kanununun 44. Maddesinde Yönetim Kuruluna verilmiş olan yetkilerin yanı sıra kooperatifimizin T.C. resmi dairelerinde, kamu ve özel kuruluşlarda, özel ve tüzel şahıslar nezdinde temsil etmeye, bilumum bankalarda para yatırmaya, para çekmeye, bankalarda hesap açmaya ve kapatmaya, tapu dairelerinde kooperatif işlerini yaptırmaya, kooperatife ait arsaların tapuda, tevhit, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ almaya, ferağ vermeye, tapu alıp vermeye, takas yapmaya, arsalar ve binalar için kooperatif adına ve ortaklar adına kat irtifakı, kat mülkiyeti kurmaya, yapı denetim firmaları ile sözleşme yapmaya, gerekli görüldüğü takdirde ayrıca kooperatifimiz adına yapılacak inşaatı denetleyecek firma, kişi ya da kişilerden profesyonel hizmet almaya ve ücretlerini ödemeye,
 - b) Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde şerh koyma, şerh kaldırma, ipotek, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi, ipotek alınması, ipotek verilmesi ve ipoteğin kaldırılması,
 - c) Kooperatifin tüm kamu kurum ve kuruluşlarında (TEDAŞ, TEAŞ, BAŞKENT DOĞALGAZ, ASKİ, TÜRK TELEKOM (PTT), DSİ, VALİLİK, KAYMAKAMLIK) Mahkemelerde üçüncü şahıslara karşı temsil etmeye, vekil tayin etmeye, avukat tutmaya, mahkeme tespitine göre ibra etmeye, dava açmaya ve sulh olmaya,
 - d) Tapu Kadastro ve Noterlerde iş yapmaya ve yaptırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ vermeye, muvafakat etmeye, bu konularda açılmış ve açılacak davalarda taraf olmaya, davadan çekilmeye,
 - e) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar üzerinde; tevhit ve takas yapılması, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, alt yapı ve çevre düzenleme projeleri uygulaması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,
 - f) Ana Sözleşmede etaplar halinde üye kaydına (etap kooperatifçiliği) ve konut teslimi için değişiklik yapmaya, Ortakların sayısını ve ortaklık kaydı için şartların belirlenmesi ve uygulanmasına,
9. Kooperatifin ihtiyacı olduğu hallerde Ankara Mücavir Alan Sınırları içerisinde yeni arsa veya arazi satın almaya, arsa veya arazi satmaya, arsa-arazilerin m² sinin azami ve asgari satış değerlerinin belirlenmesi.
10. 2018 yılı tahmini bütçenin, aidat ödeme planının ve aidatını geciktiren ortaklara uygulanacak gecikme zammının görüşülerek karara bağlanması.
11. Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.
12. Şerefiye Komisyonu tarafından hazırlanan ve/veya onaylanan şerefiye bedelleri ve Site Yönetim Planı hazırlanma işi ile ilgili tüm iş ve işlemler tamamlandıktan sonra komisyonların üyelerine verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi. Ayrıca bu işler için TMMOB Mimarlar, İnşaat Müh. odası vb. kuruluşlardan bedeli karşılığında teknik hizmet alınması.
13. 2012 yılı yönetim kurulu döneminde ve 31/12/2012 tarihli bilançoda avans olarak görünen ve izleyen yılların bilançolarında sürekli devir gösterilen 10.000,00 TL konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması.
14. Dilek, Temenniler, Öneriler ve Kapanış.

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU ADINA

Aytekin ÇİLLİ
Başkan

Özkan ÇÜÇEN
II. Başkan

Recep Dursun DOĞAN
Muhasip

VEKÂLETNAME

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Kooperatifimizin 12 Mayıs 2018 tarihinde yapılacak 25. Olağan Genel kurulunda ve bu toplantının devamında veya ertelenmesi halinde yapılacak ikinci toplantıda, kooperatif ana sözleşmesi ve kooperatifler kanunu hükümleri dahilinde beni temsil etmek ve adıma oy kullanmak üzere aşağıda adı, soyadı ve yakınlık derecesi yazılı kişiyi vekil tayin ettim.

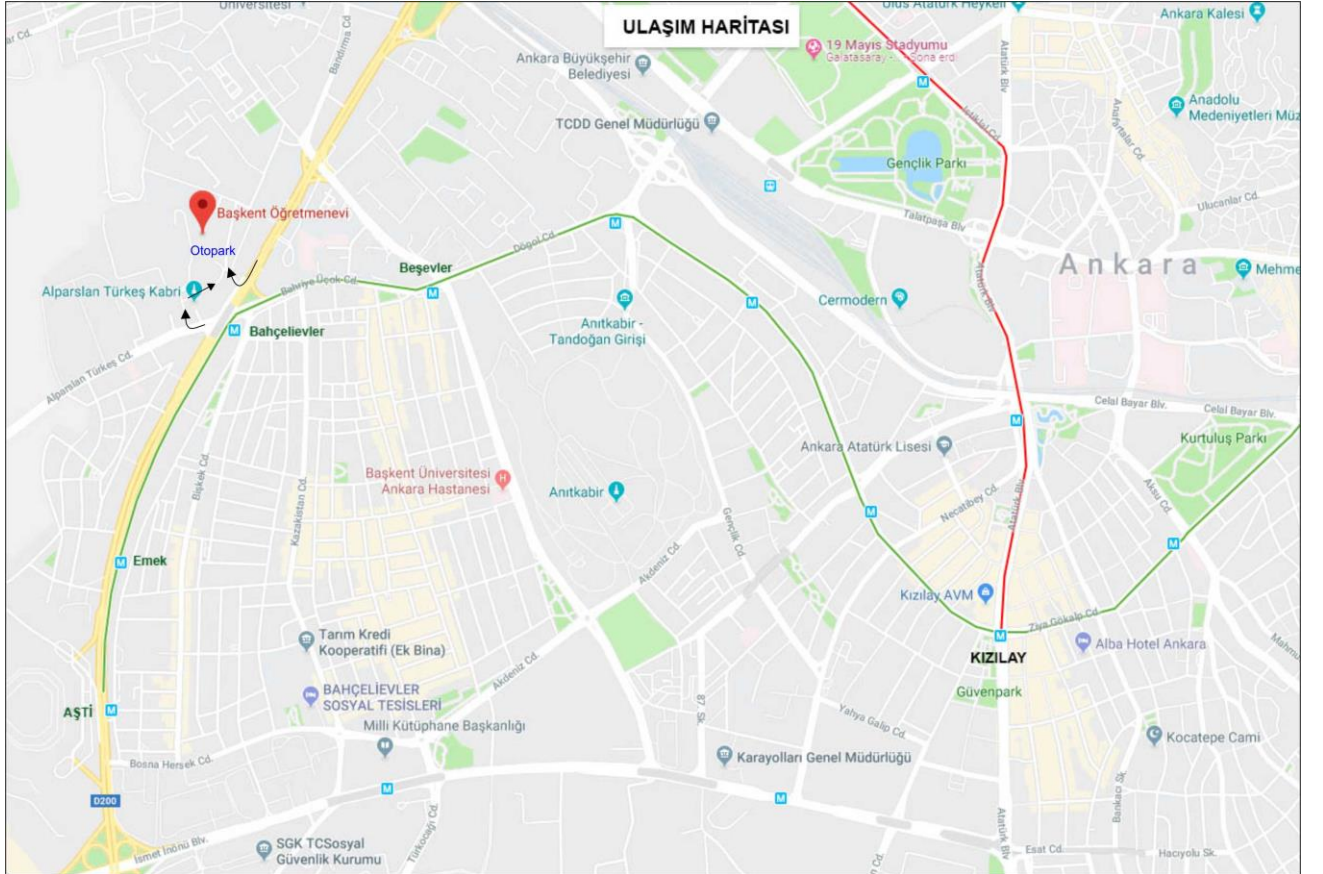
<u>Vekâlet Veren Ortağın</u> :	<u>Vekil Tayin Edilen</u> :
Ortak No :	Adı Soyadı :
Adı Soyadı :	Yakınlık Derecesi :
İmzası :	İmzası :

Not: Kooperatif Ana Sözleşmesi uyarınca Genel Kurul Toplantısına; Üyenin bizzat kendisi, eğer bu toplantıya kendisi katılmayacaksa bu vekaletnameyi üyenin birinci derecedeki akrabalarından biri veya ortaklarımızdan biri adına düzenleyerek kendisini bu toplantıda temsil ettirebilir.

Sayın ortak,

Genel Kurulumuzu tamamladıktan sonra hava koşulları nedeniyle ertelemiş olduğumuz temel atma törenini; hava yağışsız olduğu takdirde arsalarımızın bulunduğu alanda gerçekleştireceğiz. Arsalarımızın bulunduğu yerde ve piknik havasında öğle yemeği vermeyi düşünüyoruz. Eşinizi ve çocuklarınızı getirebilirsiniz. Genel Kurul Toplantısından sonra, Öğretmenevi oto parkından otobüslerle şantiye alanına gideceğiz. Dönüşte yine otobüslerle temel atma törenine katılan ortaklarımız AŞTİ v.b noktalara bırakılacaktır. Kayıt esnasında katılımcı sayınızı yazdırmanızı rica ederiz. Tüm üyelerin katılımını bekliyoruz.

Yönetim Kurulu



Not: Başkent Öğretmenevi'ne Ankaray Bahçelievler İstasyonu'ndan yaya olarak ulaşabilirsiniz. Özel araçlar için otopark olanağı vardır, ancak boş park yeri bulmak o anki şartlara göre değişebilir. Özel araçlar için geliş yönlerine göre dönüşler harita üzerinde gösterilmiştir.