

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ

2019 YILI YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) **Kooperatifin adı : S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ**
- b) Kuruluş Tarihi Bilgileri : 03.11.1993 Tarih ve 987 sayı ile kurulmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 23.11.1993 / 98692
- d) Adresi : Necatibey Caddesi Yeşilirmak Sokak No:11/6 Demirtepe / ANKARA
- e) Telefon Numarası : 232 43 58 Faks Numarası: 230 37 99
- f) Web Adresi: www.tezotobusculer.org.tr
- g) Elektronik Posta Adresi: bilgi@tezotobusculer.org.tr

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI HUZUR HAKKI ÖDEMELERİ

	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödem. Top. (Net)</u>
1- <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	2019	78.000,00.-TL
2. <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	2019	18.000,00.-TL

3) Personelin Adı Soyadı Görev Dönemi Ünvanı Yıllık Ödeme Toplamı SSK Pirimi
Kooperatifimizde personel çalışmamaktadır.

4) Muhasebecinin Adı Soyadı Görev Dönemi Yapılan Ödemeler
S.M.M.M. Ramazan AYDIN 01.01.2019-31.12.2019 13.380,00.-TL

5) **Faaliyet Dönemiyle İlgili Genel Değerlendirme ve Geleceğe Yönelik Beklentiler;**

DEĞERLİ ORTAKLARIMIZ,

Yönetim kurulumuz son yaptığımız genel kuruldan sonra, 3 yapı adamızla ilgili yoğun bir tempo ile çalışarak, bir taraftan proje ve ruhsat çalışmaları ile, diğer taraftan yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikleri takip ederek, mevzuat değişikliklerinin gerektirdiği bütün proje ve tasarım koşullarını tam anlamıyla yerine getirerek, karşımıza çıkan bütün engellerin üstesinden gelmiş, nihayetinde kanun ve yönetmeliklere uygun bir şekilde proje çalışmaları tamamlamıştır. Bu çalışmalarda gerek mimarımız Gökhan Aksoy'un gerekse yüklenicilerimizin özverili çalışmaları da yadsınamaz.

Karşımıza çıkan en önemli ve zaman alıcı yönetmelik değişikliği, 28563 ada 1 parselimiz (en büyük parsel) ile alakalıydı. Bu parselimizle ilgili bütün projeler tamamlanıp tam ruhsat alma aşamasında gelindiğinde, Deprem Yönetmeliği'nde meydana gelen bir değişiklikle statik projede başa dönülmek zorunda kalınmıştır. Projemizin karma bir proje olması ve en önemlisi bina yüksekliğinin 90 metreyi geçmesi nedeniyle, "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği-Tasarım Gözetimi Ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ" kapsamında özel uzmanlık gerektiren konularda tasarım gözetimi ve kontrolü hizmetinin alınması zorunluluğu getirilmiştir. Uygulama kapsamında, binaların deprem etkisi altında tasarımı konusunda esaslarda belirtilen yetkinlikteki inşaat mühendislerine bakanlıkça "Özel Binalar Tasarım Gözetmenliği Belgesi" verileceği, bu hizmetin de sadece bu uzmanlar tarafından yerine getirilebileceği şartı getirilmiştir. Bu tebliğ çıktığında, Türkiye'de belirtilen şartları taşıyan sadece 4 uzman vardı. Belediye bu hizmet alınmadan, bu uzmanların hazırlayacağı rapor olmadan ruhsat veremeyeceğini

açıkladı. Uzmanların sayısının az olması, dördünün de Ankara dışındaki şehirlerde olması ve çok yoğun olmaları nedeniyle süreç ister istemez uzadı. Yüklenicimizin yoğun çabaları sonucunda tasarım gözetmenlerinin 2 tanesi ile çalışılarak 6 aylık bir çalışma sonucunda statik projesi yeniden hazırlandı. Raporla beraber statik proje 2019 yılının sonuna doğru belediyeye teslim edildi. Ocak 2020 tarihinden önce ruhsatın alınabilmesi çok önemliydi. Çünkü, Ocak ayında İmar Kanunu'nda önemli değişiklikler yapılacağı tahmin edilmekteydi. 2019 yılı bitmeden, Aralık ayı içerisinde ruhsat alındı. Nitekim, tahmin edildiği gibi Şubat 2020 tarihinde İmar Kanunu'nun bazı maddelerinde önemli değişiklikler yapıldı. Kat yüksekliğine sınırlamalar getirildi. Kat yüksekliklerindeki serbestlik kaldırıldı. Neyse ki, projeyi baştan sona değiştirecek, belki de imkansız kılacak bu önemli değişiklikler bizi etkilemedi. Ancak, kolon genişliklerinin artması nedeniyle, bağımsız bölümlerde 1, 1.5 m² küçülmeler meydana geldi.

28563 ada 1 parselin İnşaat ruhsatı alındıktan sonra hızla hafriyat çalışması başlatıldı. Kısmi hafriyat çalışması tamamlandıktan sonra, inşaat tekniği açısından önce C blok, otopark , dükkan ve ofis katlarının inşaatı başlatıldı. Bu rapor yazıldığı sırada C blokun son katları tamamlanmak üzereydi. C blok otopark katları tamamlandığı sırada, B (Koop. konut) blokun hafriyat çalışması, arkasından fore kazık çalışması başladı. Haziran ayının sonuna doğru fore kazık çalışması tamamlanarak B blokun temeli atıldı. A (Yüklenici konut) blokun fore kazık çalışması devam etmektedir. Bu parselimizle ilgili yönetim planı çalışması yapılmıştır. Yıl sonuna doğru kaba inşaatın büyük oranda bitmesi beklenmektedir. Konsept konut projesinin adı "Ankara 1923" olarak Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmıştır. Ağustos Ayının ortalarına doğru lansman çalışmalarının başlaması düşünülmektedir.

Geçen yılki genel kurulumuzda, 80025 ada 1 parselimizin (orta parsel) alt yüklenicisi kendisine düşen emsal hakkını aşırı derecede kullandığı için, mimari projesini, ne Yönetim Kurulumuzun ne de belediyenin onaylamadığını, ruhsat almak için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvuracağını söylemiştik.

Yönetim Kurulumuzun uyarılarına, temerrüde düşeceği ikazlarına rağmen, bu parselin alt yüklenicisi aynı proje ile ruhsat almak için bakanlığa başvurmuş, 5-6 ay süren bir uğraştan sonra oradan da olumsuz yanıt almıştır. 2019 yılının sonuna doğru ana yüklenicimiz ile beraber Yönetim Kurulumuza gelerek, kendisine yapacağı daire sayısının 87'den 57'ye düştüğünü, satılamayan inşaat alanının fazla olduğunu, kar edemeyeceği bir işe giremeyeceğini, bir takım iyileştirmeler verilmediği takdirde işi yapamayacağını açıklamıştır. Ekonomik kriz, Covid-19 salgını, kat karşılığı paylaşım oranının % 40-43'lere düştüğü bölgede, 4. defa yüklenici arayışına girme riskinin teslim süresini daha da uzatacağı, alt yüklenicinin mali yapısının güçlü olması ve inşaatı yapma isteğini devam etmesini dikkate alan Yönetim Kurulumuz, yüklenicinin temerrüde düşmesi sebebiyle, aleyhine tazminat davası açabileceğimizi vurgulayarak uzlaşma yolunu seçmiştir. Yönetim Kurulumuz, dava açıp tazminat almaktansa, inşaatlarımızın bir an önce başlatılmasının ortaklarımızın menfaatine olduğuna karar vermiştir.

Zaman kaybetmeden yılın başında işe başlayan ana ve alt yükleniciler, çok hızlı bir şekilde yeni mimari projeye çalışmalarına başlamışlardır. 13 Şubat 2020 tarihinde İmar Yönetmeliği'nde yapılan kat yüksekliği sınırlaması nedeniyle, katta 3 daireden, 24 katlı 70 daireden oluşan kooperatif bloku, büyük parseldeki gibi Deprem Yönetmeliği'ne takılma riski ve kat yüksekliğinin belediye meclislerince ne zaman belirleneceğinin belirsizliği karşısında, inşaatın uzama riskini göze almayarak, katta 4 daire üzerinden 18 katlı blok olmasını kabul ederek projeye yön vermiştir. Mimarımızda gece gündüz çalışarak güzel bir proje ortaya çıkarmıştır. 50 tane aracın açık oto parkta olması yerine, oto park katını 1.5 katta çözerek, 50 araçlık otopark yerini ana bina altında, yarı-açık kapalı otopark şeklinde tasarlamıştır. 80025 ada 1 parselimizin mimari projesi Haziran ayı içerisinde onaylanmıştır. 1-2 ay içerisinde ruhsat alınıp, inşaatına başlanması beklenmektedir.

Bilindiği üzere, 28594 ada 1 parsel (küçük parsel) yüklenicisi ekonomik kriz ve inşaat maliyetlerinin çok artması sonucu kendi blokunda proje tadilatına gitmişti. Her katta bulunan 4+1 dairesini ikiye bölerek 2 tane 2+1 daireye dönüştürmüştür. Tadilat projesi sonucu yeniden inşaat ruhsatı almak zorunda kaldığından yeni çıkan bazı mevzuat değişikliklerinden bu parselde etkilenmiş, yeni inşaat ruhsatını

01.07.2020 tarihinde ancak alabilmiştir. Bu tadilat projesi sonucu kooperatif dairelerinin de salonları 2.5 m² büyümüştür. Yüklenici kendi dairesinde yaptığı örnek daire Yönetim Kurulumuz tarafından beğenilmediğinden, ana yüklenici hemen üstündeki daireyi örnek daire olarak hazırlamaktadır. 2. örnek dairenin Ağustos ayı sonuna doğru, kooperatif bloğunun kaba İnşaatın Ağustos ayı ortalarına doğru biteceği öngörülmektedir.

Üç yapı adamızdaki 220 adet kooperatif dairesinin teslim tarihi Covid-19 salgını öncesi 29 Ekim 2022 idi. Eğer, ekonomik kriz ve salgın daha fazla derinleşmez, konut satışları yüklenicilerin düşündüğü gibi iyi giderse bu tarihin gerçekleşebilme oranı yüksektir. Hedefimiz yine de, 29 Ekim 2022'dir. Ancak tersi bir durum için 28563 ada 5 parsel ve 80025 ada 1 parsel alt yüklenicileri her ihtimale karşılık iskan ve kesin kabul tarihinin 30 Haziran 2023 olması talebinde bulunmuşlardır. 28594 Ada 1 parselin alt yüklenicisi de, inşaat bitiş tarihi 30.06.2022 İskan ve kesin kabul tarihinin 30.12.2022 olmasını talep etmiştir.

Yavuz Yapı A.Ş. ile mahkeme sürecinde sözlü yargılamaya geçilmiştir. Duruşma tarihi 01.10.2020 tarihine atılmıştır.

Kooperatifimizden 20 yıl önce istifa ederek ayrılan üyelerin açtığı davanın ilk duruşması yapılmış, hakim her iki taraftan da bilgi ve belge istemiştir. Duruşma tarihi 01.12.2020 tarihine atılmıştır.

Kooperatifin hak ve hukuku, yargı önünde en ileri düzeyde savunulmaktadır.

Bildiğiniz üzere, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi'nde bulunan arazilerimizin imar planı tamamlanarak imar tapularımızı almıştık. Mimarlar ve Şehir Plancıları odaları tarafından imar planımıza açılmış bulunan iptal davası, 3. İdare Mahkemesi'nde görülmüş, karar aleyhimize sonuçlanmıştır. İstinaf Mahkemesinden sonra Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunulmuştur. Dava, Danıştay 6. Dairesi'nde karar aşamasındadır. Etimesgut Belediyesi'ne KOP arsası, imar planını yapan şirkete de arsa devri yapılmamıştır. Dava sonucu kesinleşmeden de yapılmayacaktır.

Kooperatif ortaklarımızın aylık ödemeleri düzenli olarak izlenmiştir. Ödemelerini aksatan ortaklarımıza gereken uyarılar yapılmıştır. Bununla birlikte aidatlarını zamanında yatırmayan ortaklarımıza genel kurul kararı gereğince aylık % 2 oranında gecikme zammı uygulanmıştır. Ortaklık yükümlülüklerini düzenli bir şekilde yerine getiren tüm ortaklarımız teşekkür ederiz.

6) Dönem Bütçe Kalemlerindeki Gerçekleşmeler:

A) <u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Ortaklardan Alınan Aidatlar	264.000,00.-TL	300.958,95.- TL	1,14
2. Aidat Gecikme Faizi	2.000,00.-TL	480,50.- TL	0,24
3. Banka Faiz Geliri	120.000,00.-TL	250.850,00- TL	2,09
B) <u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
İmar-Proje-Altyapı	<u>100.000,00.-TL</u>	0,00.-TL	<u>0,00</u>
Avukat Ödemeleri	<u>20.000,00.-TL</u>	<u>16.330,51.-TL</u>	<u>0,82</u>
Büro Kira ve Aidat Giderleri	<u>15.000,00.-TL</u>	<u>19.300,00.-TL</u>	<u>1,29</u>
Huzur Hakkı Ödemeleri	<u>108.500,00.-TL</u>	<u>114.832,86.-TL</u>	<u>1,06</u>
Kırtasiye Bilgisayar Bakım Onarım	<u>1.500,00.-TL</u>	<u>1.555,34.-TL</u>	<u>1,04</u>
Genel Kurul Giderleri	<u>20.000,00.-TL</u>	<u>6.807,79.-TL</u>	<u>0,34</u>
Muhasebe Giderleri	<u>15.000,00.-TL</u>	<u>14.081,64.-TL</u>	<u>0,94</u>
Arsa Emlak Vergisi Giderleri	<u>10.000,00.-TL</u>	<u>14.479,00.-TL</u>	<u>1,45</u>
Muhtelif Giderler	<u>10.000,00.-TL</u>	<u>616,48.-TL</u>	<u>0,06</u>
Noter Giderleri	<u>5.000,00.-TL</u>	<u>881,40.-TL</u>	<u>0,25</u>
Elektrik Su ve Doğalgaz Giderleri	<u>1.500,00.-TL</u>	<u>10.021,20.-TL</u>	<u>6,68</u>

Telefon ve İnternet Giderleri	2.500,00.-TL	2.047,18.-TL	0,82
Posta ve Banka Giderleri	2.000,00.-TL	2.816,93.-TL	1,41
Danışmanlık Giderleri/Betaş	35.000,00.-TL	28.000,00.-TL	0,80
̄.K.E.G.-	2.000,00.-TL	2.581,64.-TL	1,29
Temsil ve Ağrlama Giderleri	5.000,00.-TL	4.869,76.-TL	0,97
Çankaya İmar A.Ş. Ödemeleri	10.000,00.-TL	0,00.-TL	0,00

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço ve Gelir-Gider Kalemleri Hakkında Genel Bilgi;

Bilanço Aktif-Pasif Toplamları; 2.933.122,60.-TL olup, kalemler arasında uyumsuzluk yoktur.

2019 Yılı Gelirleri: 255.144,58 -TL, Giderler: 239.605,73-TL olup, Olumlu Fark: 15.538,85.-TL dir.

Dönem içerisinde 1.200,00 TL tutarında demirbaş mahiyetinde (güvenlik kamerası)alımlı yapılmıştır.

Kooperatifin Gelirlerinin Dökümü Aşağıda Gösterilmiştir.

Mevduat Faizleri	:	250.850,00- TL
Alacak Faizleri	:	480,50TL
Arsa İcar Geliri	:	3.813,56.-TL
Bağış	:	0,00.-
Yuvarlama Farkları	:	0,52.-TL
Toplam Gelir		255.144,58 TL

3) Kooperatifin Giderlerinin Dökümü Aşağıda Gösterilmiştir.

- Proje Ödemeleri	:	0.-TL
- İnşaat Giderleri	:	-0.-TL
- Arsa Vergisi	:	-0.-TL
- Sigorta Giderleri	:	-0.-TL
- Genel Giderler	:	239.605,73.- TL
- Diğer Giderler	:	0,00 TL
Toplam Gider	:	239.605,73- TL

4) Kullanılan Banka Kredileri:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	---------------	---------------	--------------

Kooperatifimiz herhangi bir bankadan kredi kullanmamıştır.

5) Kooperatifin Borçları :

Borcun Türü	Tutarı	Açıklama
Aralık 2019 Döneminden kalan Mali Müşavir Faturasıdır	1.000,00TL	Aralık dönemine ait fatura tutarları olup, 2020 döneminde ödenmiştir.
Türk Telekom Faturaları	141,00.-TL	2020 Ocak ayında ödenen Telekom Faturalarıdır.
Mithatpaşa Vergi Dairesi	7.617,61.-TL	26.01.2020 tarihinde ödenen muhtasar vergileridir.
Toplam	8.758,61.-TL	

6) Kullanılan Defterler

Noter Tasdiki (Açılış)

<u>Defterin Türü</u>	<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Adı</u>
6.1-Yevmiye Defteri,	24.12.2018/3276	Ank.69.Noteri
6.2-Defteri-Kebir	24.12.2018/3278	Ank.69.Noteri
6.3-En.ve Bilanço defteri	24.12.2018/3277	Ank.69.Noteri
6.4-Yönetim Kurulu Karar Def.	17.02.2010/2140	Ank. 62.Noteri
6.5-Genel Kurul Karar Defteri	06.02.2009/5995	Ank. 13.Noteri
6.6-Ortaklar Pay Defteri	14.12.1993/32896	Ank. 36.Noteri

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

1) Mevcut Ortak Sayısı : 220

- Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : **Dönem içinde kaydolun ortak yoktur.**
- Genel Kurulca belirlenen Ortak ve Konut / İşyeri Sayısı : Yok
- Ortaklar Ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyor.

2) Genel Kurulca Belirlenen ve Tahakkuk Eden Aidat Miktarı : 326.500,37.-TL

- Ortaklardan Yapılan Tahsilat : 300.958,95- TL
- Ortakların Aidat Borcu : 25.541,42- TL

3) Genel Kurulca Belirlenen Gecikme Faizi Oranı ile Usul ve Esaslar: Aylık % 2

- Gecikme Faizi Tahakkuk Miktarı : 12.828,05.-TL
- Gecikme Faizi Tahsilat Miktarı : 480,50.-TL

4) Dönem İçerisinde Gerçekleşen Hisse Devirleri Şu Şekildedir:

Devreden: Devralan: Yönetim Kurulu Kararı Tarih / No:
2019 yılı içinde hisse devri olmamıştır.

5) Çıkarılan Ortaklar ve Bunlara Yapılan Ödemeler: -----

<u>Çıkarılan Ortağın Adı ve Soyadı</u>	<u>Çıkarılma sebebi</u>	<u>Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı</u>	<u>Ödeme miktarı</u>	<u>Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı</u>
-----	-----	-----	-----	-----

D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

- 1- Gayrimenkul Alımı ve Satımı ile İlgili Genel Kurul Kararı:
- 2- Gayrimenkul Alım Tutarı : **2019 yılı içerisinde gayrimenkul alımı olmamıştır.**
- 3- Gayrimenkul Satım Tutarı : **2019 yılı içerisinde gayrimenkul satışı olmamıştır.**
- 4- Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir

satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Etema Ankara A.Ş. ile 01.03.2017 tarihin de Ankara 65. Noterliği 04438 yevmiye numarası ile yapılan Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi.

Etema Ankara A.Ş. ile yapılan ana sözleşme esas olmak üzere, Yönetim Kurulumuz Yüklenicimizin aşağıdaki ünvanları yazılı alt yüklenicilerle yaptığı alt sözleşmelere muvafakat etmiştir;

28594 ada 1 parsel: 18.04.2017, sözleşme, Kamer Ay Yapı İnşaat Nakliyat Madencilik Turizm Sanayi Ticaret Ltd.

28563 ada 5 parsel: 13.04.2018, sözleşme; Oğuzata Mimarlık Mühendislik İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.-ATD Mimarlık Proje İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti Adi Ortaklığı,

80025 ada 1 parsel: 06.03.2017, sözleşme; Demir İnşaat Mimarlık San. Ve Tic. Ltd. Şti. 10.11.2017 fesih. 28.12.2017, sözleşme; Tekonik İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 06.06.2018 fesih.

06.06.2018, sözleşme; Ateş Orman Ürünleri Mob Dek. İnş. Ve Tic. Ltd Şti.

28563 ada 4 parsel: 15.03.2017, Sözleşme; Sur Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. 03.08.2018 fesih. 09.08.2018, sözleşme; Nurettin Üçok İnşaat Tur. San. Ve Ticaret Ltd. Şti.

5- İnşaat Yapım Yöntemi : Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat.

-Konut/İşyeri Sayısı : 220

-Yapım Yöntemine İlişkin Genel Kurul Kararları: 14/12/2013 tarihli 2013 yılı Olağanüstü Genel Kur.

6- Yapılan İhalelerin :

<u>Yapılan İhaleler</u>	<u>İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli</u>	<u>Konusu</u>	<u>Tarafları</u>
.....

7- Arsa veya Arazinin İmar Durumu : Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan arsalarımızın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 982 nolu kararıyla, Etimesgut İlçesi, Dodurga Köyü, Şehitali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan arsalarımızın 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 2000 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

E) HUKUKİ FAALİYETLER :

1) Genel Kurul ve İhraç Kararlarına Karşı Açılan Davalar :

<u>Davacı</u>	<u>Davanın Konusu</u>	<u>Mahkemesi</u>	<u>Dosya No</u>
1)

2) Kooperatif ile İlgili Devam Eden ve Sonuçlanan Diğer Hukuk Davaları:

<u>Davalı</u>	<u>Davacı</u>	<u>Davanın Konusu</u>	<u>Mahkemesi</u>
1) Kooperatif	Yavuz İnşaat	Müşpet-Menfi Alacak	Ank. 1. Asliye Hukuk
2) ABB.	Mim. ve Şeh.Pl. Odası	2000 sayılı meclis kararı iptali	Ank. 3. İdare Mah.
3) Kooperatif	Çoşkun LÖKÇE	Kira Tespit Davası	Ank. 9. Sulh Hukuk
4) Kooperatif	İstifa eden ortaklar	Alacak ve Üyelik	11. Asliye Tic. Mah.

3) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına Yapılan Suç Duyuruları,

<u>Davacı/Şikayetçi</u>	<u>Konusu</u>	<u>Hazırlık Numarası</u>
1)

Bu rapor, Kooperatifin 2019 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Aytekin ÇİLLİ
Yönetim Kurulu Başkanı

Özkan ÇÜÇEN
Yönetim Kurulu II. Başkanı

Recep Dursun DOĞAN
Muhasip Üye

Evin ÇETİN
Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan ALP
Yönetim Kurulu Üyesi