



**S.S. Tez Otopüscüler
Konut Yapı Kooperatifi**

**S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
20. OLAĞAN GENEL KURULA ÇAĞRI**

S.S. Tez Otopüscüler Konut Yapı Kooperatifinin 20. Olağan Genel Kurulu 22.06.2013 Cumartesi Günü Saat: 11.00'de aşağıda belirtilen konuları görüşmek üzere **Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Yemekhanesi Toros Sk. No:12 Sıhhiye-Çankaya / ANKARA (Eski EGO Genel Müdürlüğü Memur Yemekhanesi)** adresinde yapılacaktır.

Çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı 29.06.2013 tarihinde Saat: 11.00'de aynı adreste aynı gündemle yapılacaktır.

GÜNDEM

1. Yoklama, Açılış ve Saygı duruşu.
2. Divan seçimi ve Divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
3. Gündemin Genel Kurula sunulması ve oylanması.
4. Yönetim Kurulu Çalışma raporu, Bilanço, Gelir-Gider hesabı farkı ile Denetim Kurulu raporunun okunarak görüşülmesi.
5. Yönetim ve Denetim Kurulları ile Bilançonun ayrı ayrı ibrası.
6. 2013 Yılı Bütçesinin görüşülerek; üye aidatı, ek aidat ve Genel Kurul kararı ile tahsiline karar alınan aylık aidat ve sair ödemelerini zamanında ödemeyen üyelere tahsil edilecek gecikme ceza oranlarının belirlenmesi.
7. 2013 Yılı huzur haklarının belirlenmesi.
8. Üstbirlük değiştirme, gerektiğinde Üstbirlük oluşturma konularının görüşülerek Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
9. Kooperatifin ihtiyacı olduğu hallerde Ankara İli hudutları dahilinde yeni arsa veya arazi satın almaya, arsa veya arazi satmaya, arsa-arazilerin m² sinin asgari ve azami tutarlarının tespiti.
10. Kooperatifimiz mülkleriyle ilgili olarak yapılacak çalışmalarda Yönetim Kuruluna yardım ve rehberlik yapmak üzere üyelerimiz arasından Değerlendirme Komisyonu oluşturulmasına, oluşturulan Komisyon Üyelerine ödenecek aylık ücretin belirlenmesi,
11. Yönetim Kuruluna verilecek yetkiler;
Ana Sözleşmenin 44. Maddesindeki tüm yetkileri ile aşağıdaki yetkilerin tamamı,
a- Kooperatifimizin arsaları ile ilgili plan, proje ve altyapının yaptırılabilmesi için, çeşitli ulusal ve uluslararası kuruluşlardan, Avrupa Bankalar Birliğine üye bankalardan, ulusal bankalardan, Toplu Konut İdaresinden, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında; fiziki altyapı, sosyal altyapı, çevre düzenlemesi, üstyapı, tamamlama, bitirme, destekleme, konut v.b. ad altında çıkmış ve çıkacak her türlü kredi ve fonları almaya ve işlemleri yapmaya, gerekli teminatları vermeye,
b- Her türlü gayrimenkulün kiralanması, kiraya verilmesi ile gerektiğinde kooperatifin gayrimenkulleri üzerinde ipotek, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve işira hakları tesis edilmesi, ipotek alınması, ipotek verilmesi ve ipotegin kaldırılması,
c- Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ verme, muvafakat etme, ayrıca bu konularda açılmış ve açılacak davalarda taraf olma, davadan çekilme,
d- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar üzerinde; her türlü imar planı değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında yoğunluk artışı çalışmalarının yapılması, mevcut parseller üzerinden tevhit ve takas yapılması, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek, kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulanması, Kooperatifimiz Beytepe Bölgesinde bulunan arsaları üzerinde imzalanan kat karşılığı inşaat sözleşmesine bağlı olarak Kooperatif aleyhine olmamak koşulu ve şartı ile, gerektiği takdirde ek protokol imzalamaya,
e- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TOKİ, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları v.b. resmi kurum ve kuruluşlar ile müşterek uygulanacak projeler konusunda karşılıklı sorumluluklar belirleyen sözleşmeler yapma ve uygulama,
12. Yönetim, Denetim ve Üstbirlük Kurullarının seçimi.
13. Dilek, Temenniler, Öneriler ve Kapanış.

**S.S. TEZ OTOBÜSCÜLER KONUT YAPI
KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU ADINA**


**İlhan AYDOS
BAŞKAN**


**Yaşar ÇİFTÇİ
II. BAŞKAN**


**Muhsin ÖZBEK
MUHASİP**

VEKALETNAME

Ortağı bulunduğum S.S. Tez Otobüscüler Konut Yapı Kooperatifinin 22.06.2013 Cumartesi Günü Saat: 11.00'de Başkent Doğalgaz Dağıtım A.ř. Yemekhanesi Toros Sk. No:12 Sıhhiye-Çankaya/ANKARA (Eski EGO Genel Müdürlüğü Memur Yemekhanesi) adresinde yapılacak olan 20. Olağan Genel Kuruluna aşağıda belirtilen kişiye vekil tayin ediyorum.

Vekil Tayin Eden

ADI VE SOYADI :
ÜYE NO :

İMZA :

Vekil Tayin Edilen

ADI VE SOYADI :
ÜYE NO :

İMZA :

NOT : Üyenin yerine vekâlet edecek kişi 1. derecede yakını veya Kooperatif ortağı olmalıdır.